

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT: HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG NGUYỄN ĐẮC CHÌ (VỢ LÀ BÀ NGUYỄN THỊ RỠ)

- Địa chỉ thường trú: TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

- Địa chỉ giải phóng mặt bằng: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

1 Tổng diện tích đất đang sử dụng: 2.492,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 1.754,0 m2

- Diện tích đất quy hoạch để lại không giao do UBND phường quản lý: 738,0 m2

2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi: 189,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp quy hoạch để lại không giao do UBND phường quản lý: 189,0 m2

3 Căn cứ Biên bản số 204/BB-QLDA ngày 28/10/2025 của Ban quản lý dự án Phường; Giấy xác nhận số 163/GXN-UBND ngày 09/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					0	(1)
-	Đất nông nghiệp quy hoạch để lại không giao do UBND phường quản lý (Theo Điều 95, 96 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024):	m2	189,0				Không đủ điều kiện để bồi thường
2	Các khoản hỗ trợ:					0	(2)
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (theo Điểm 1 Khoản 5 Điều 1, Quyết định số: 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố: 10.000 đồng/m2 nhưng không quá 10.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	189,0				Không đủ điều kiện để hỗ trợ
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					2.286.250	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 44 tờ bản đồ số 13 diện tích 19m2						
+	Bưởi: 10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm; 3 m < cao ≤ 4 m	cây	2	239.400	50%	239.400	
+	Bưởi: 10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm; 3 m < cao ≤ 4 m	cây	1	239.400	25%	59.850	Vượt mật độ
-	Cây trồng trên thửa đất số 5 tờ bản đồ số 13 diện tích 170m2						
+	Bưởi: 10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm; 3 m < cao ≤ 4 m	cây	16	239.400	50%	1.915.200	
+	Cam: 5 cm ≤ ĐK thân < 10 cm; 1m ≤ cao < 1,5 m	cây	1	143.600	50%	71.800	
Tổng cộng: (1+2+3)						2.286.250	
(Bảng chữ: Hai triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm năm mươi đồng./.)							